

Comune di Ormea (Cuneo)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 04/11/2013: Piano di Recupero della Cartiera di Ormea per la realizzazione di un parco di attività. Approvazione.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Ormea è impegnato nella realizzazione di un articolato progetto di sviluppo che fa perno sulla filiera forestale
- il vigente Piano Regolatore Generale di Ormea inserisce l'area della Ex Cartiera tra le "Aree produttive esistenti confermate" e l'area limitrofa tra le "Aree di riordino e di completamento"
- in presenza di istanze imprenditoriali che segnalano la necessità di ampi spazi per la realizzazione di un nuovo stabilimento nell'area produttiva di completamento, il Comune di Ormea ha adottato in via definitiva con deliberazione n. 52 del 29 novembre 2011 la VARIANTE PARZIALE N. 9 AL P.R.G. che ha come oggetto la modifica del perimetro di tale zonizzazione, includendo a questo fine una piccola porzione delle limitrofe aree della cartiera di Ormea attualmente ineditato;
- nella convinzione che la riconversione degli immobili presenti nell'area della Ex Cartiera a nuovi usi industriali e a usi produttivi diversi, comunque ammessi dalla norme vigenti, non possa essere realizzata senza uno strumento urbanistico attuativo che disciplini puntualmente gli interventi di ristrutturazione e di trasformazione, la Variante Parziale n. 9 prevede la approvazione preventiva di un Piano di Recupero che individui, tra gli immobili esistenti, le unità minime di intervento, specificando le modalità degli interventi, le destinazioni d'uso e la dotazione degli standard minimi necessari.

Inoltre PREMESSO che:

- la legge 5 agosto 1978 n. 457, all'art. 27 e la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss.mm.ii. all'art. 12 comma 7/bis, prevedono che il Comune possa individuare delle aree e degli edifici in cui si debba intervenire per un risanamento, ed il recupero onde evitare il degrado di parte del territorio e del patrimonio edilizio esistente;
- verificato che la L.R. n. 3 del 25.03.2013, che all'art. 25 modifica il citato art. 12 non altera tale possibilità;
- visto l'art. 41 bis della citata legge urbanistica regionale che detta le norme per la redazione e l'approvazione del PdR;
- visto l'art. 54 della legge regionale n. 3 del 25.03.2013 ed in particolare il comma 3 che sostituisce il comma 6 dell'art. 41 bis della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e ss.mm.ii. indica l'applicazione dell'art. 40 della L.R. n. 56 del 5.12.1977 come sostituito dal comma 1 dell'art. 52 della L.R. n. 3 del 25.03.2013 relativamente alle modalità di formazione, approvazione ed efficacia del PdR;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 22.03.2012, esecutiva ai sensi di legge, ha individuato l'area della Cartiera di Ormea tra le "zone di recupero" ai sensi dell'art. 27 della L. 457/1978, assoggettandola alla formazione di un Piano di Recupero;
- la disciplina urbanistica relativa a detta area è dettata dalla Variante Parziale n. 9 del Comune di Ormea, approvata in via definitiva con delibera C.C. n. 52 del 29.11.2011;
- in ottemperanza alla normativa vigente in tema di Valutazione Ambientale Strategica (Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 "Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente", Titolo II della Parte II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., entrato definitivamente in vigore il 13 febbraio 2008 così come rivisto dal D.Lgs n. 4 del 2008, art. 20 della L.R. 40/98, DGR 12-8931 del 9/06/2008) è stato predisposto il Rapporto Preliminare ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS quale Documento Tecnico Preliminare (DTP) per

l'espletamento della fase di consultazione ai fini dell'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente

- i soggetti Competenti in Materia Ambientale consultati sono stati ARPA – Sezione Provinciale di Cuneo, Azienda USL, Provincia di Cuneo, Regione Piemonte, Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio

- il DTP ha assolto l'obiettivo di valutare la proposta di Piano di Recupero della EX CARTIERA in ordine alla significatività dei suoi potenziali impatti sull'ambiente secondo quanto disposto al comma 1 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

- sono pervenuti i pareri:

▪ da parte dell'Amministrazione Provinciale di Cuneo in data 03.08.2013 in relazione al parere ambientale;

▪ da parte dell'A.R.P.A. prot. 83577 del 13.08.2013 in relazione alla verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 98 del 26.06.2012 ha adottato il "Piano di Recupero della Cartiera di Ormea per la realizzazione di un Parco di Attività";

**VERIFICATO:**

- gli elaborati tecnici predisposti da CAIRE-Urbanistica di Reggio Emilia, società incaricata della redazione del Piano di Recupero;

- che il Piano di Recupero in parola prevede correttamente la riqualificazione di una importante parte del territorio conformemente alle indicazioni fornite dalla Giunta Comunale;

- e constatato il parere di regolarità tecnica e di conformità al P.R.G. vigente formulato dal Responsabile Unico del Procedimento: il Signor Gianfranco Benzo, Sindaco di Ormea, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico;

VISTO CHE il Piano di Recupero è composto dai seguenti elaborati:

- Bozza Convenzione

- Relazione Geologica - Geotecnica Sismica

- Relazione Illustrativa

- Norme Tecniche di Attuazione

- Computo Metrico Estimativo

- DTP – rapporto Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS

- A0 Inquadramento Territoriale

- A1 Planimetria catastale

- A2 Planimetria dell'insediamento - stato di fatto

- A3 Edifici da conservare e da demolire

- A4 Planimetria di progetto - Aree pubbliche

- A5 Planimetria di progetto - Destinazioni d'uso

- A6 Interventi edilizi - Unità Minime di Intervento

- A7 Fronti edilizi da conservare

- A8 Planimetria di progetto - Pianta coperture

- A9 Planivolumetrico

- A10 Schemi progettuali di sistemazione architettonica

- A11 Progetto di massima delle opere di urbanizzazione - strade e parcheggi/verde pubblico e illuminazione pubblica

- A12 Progetto di massima delle opere di urbanizzazione - impianto antincendio

- A13 Progetto di massima delle opere di urbanizzazione - reti tecnologiche e sottoservizi

- A14 Rifiuti censiti nell'area della cartiera (da smaltire)

Inoltre VISTO:

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la L.R. 5 dicembre 1977 n. 56.

- il vigente P.R.G.C. approvato con delibera di G.R. n. 8-24501 in data 6 maggio 1998 e successive varianti e modifiche
- l'art. 42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale è attribuita al Consiglio comunale la competenza in materia di piani Urbanistici.
- richiamata la deliberazione della G.C. n. 98 del 26 giugno 2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano di Recupero di cui si tratta.
- dato atto che è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 06.07.2012 al 05.08.2012 e non sono pervenute osservazioni.

Visto il favorevole parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Lì 29 ottobre 2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia ed Urbanistica  
Benzo Gianfranco

Con votazione resa in forma palese, che ha fatto riportare il seguente risultato accertato e proclamato dal sindaco:

Presenti	n. 13
Astenuti	n. 4 (Castagnino Alessia – Omero Serenella – Vinai Gianni – Vinai Italo)
Votanti	n. 9
Voti favorevoli	n. 9
Voti contrari	n. =

**DELIBERA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato anche ai fini di cui all'art. 3 della legge 241/90 e s.m.i.;

2. Di approvare ai sensi dell'art. 41bis della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e dell'art. 28 della L. n. 457/1978 il Piano di Recupero di iniziativa pubblica, depositato agli atti dell'Ente, denominato "Piano di recupero della Cartiera di Ormea per la realizzazione di un Parco di Attività", composto dai seguenti elaborati:

- Bozza Convenzione
- Relazione Geologica - Geotecnica Sismica
- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Computo Metrico Estimativo
- DTP – rapporto Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS
- A0 Inquadramento Territoriale
- A1 Planimetria catastale
- A2 Planimetria dell'insediamento - stato di fatto
- A3 Edifici da conservare e da demolire
- A4 Planimetria di progetto - Aree pubbliche
- A5 Planimetria di progetto - Destinazioni d'uso
- A6 Interventi edilizi - Unità Minime di Intervento
- A7 Fronti edilizi da conservare
- A8 Planimetria di progetto - Pianta coperture
- A9 Planivolumetrico
- A10 Schemi progettuali di sistemazione architettonica

- A11 Progetto di massima delle opere di urbanizzazione - strade e parcheggi/verde pubblico e illuminazione pubblica
  - A12 Progetto di massima delle opere di urbanizzazione - impianto antincendio
  - A13 Progetto di massima delle opere di urbanizzazione - reti tecnologiche e sottoservizi
  - A14 Rifiuti censiti nell'area della cartiera (da smaltire)
3. Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico del Comune di procedere ad effettuare le pubblicazioni del presente atto sul BUR.
  4. Di dare atto che ai sensi della legge 241/90 il Responsabile del procedimento è il geom. Roberto Meriggio.
  5. Di confermare l'accettazione della proposta di monetizzazione delle aree a servizi.